

1. Rechtliche Rahmenbedingungen

Seit dem 1. Januar 2020 ist eine Änderung des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (im Folgenden: KAG) in Kraft. Der Landesgesetzgeber hat in das Kommunalabgabengesetz einen neuen § 8a „Ergänzende Vorschriften für die Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen und über die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen“ eingefügt.

Gemäß § 8a Abs. 1 KAG hat jede Gemeinde oder jeder Gemeindeverband ein gemeindliches Straßen- und Wegekonzept zu erstellen, welches vorhabenbezogen zu berücksichtigen hat, wann technisch, rechtlich und wirtschaftlich sinnvoll Straßenunterhaltungsmaßnahmen möglich sind und wann beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen an kommunalen Straßen erforderlich werden können.

Das Straßen- und Wegekonzept ist über den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung anzulegen und bei Bedarf, mindestens jedoch alle zwei Jahre, fortzuschreiben.

Das Straßen- und Wegekonzept beinhaltet dabei keine Vorentscheidungen über eine Straßenausbaumaßnahme. Ziel des Straßen- und Wegekonzeptes ist es, vorhabenbezogen Transparenz über geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen und Straßenausbaumaßnahmen herzustellen.

Gemäß § 8a Abs. 2 Satz 2 KAG sind die Gemeinden und Gemeindeverbände verpflichtet, dieses Muster für die Erstellung des gemeindlichen Straßen- und Wegekonzeptes zu verwenden. Sofern die Gemeinde oder der Gemeindeverband von dem Muster abweichen möchte, ist dies gemäß § 8a Abs. 2 Satz 3 KAG darzulegen und zu begründen. Dies ermöglicht es Kommunen, die bereits über transparente Darstellungen von straßen- und wegebezogenen Maßnahmen verfügen, ihre bisherigen Darstellungsformen beizubehalten.

Straßen- und Wegekonzept gemäß § 8 a KAG

Stand: Mai 2023

A Geplante voraussichtlich beitragsfreie Straßenunterhaltungsmaßnahmen

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristen Ergebnis- und Finanzplanung.

Die geplanten Unterhaltungsmaßnahmen unterliegen voraussichtlich nicht der anteiligen Finanzierung durch Grundstückseigentümer.

| Lfd. Nr. | Straßenname | Abschnitt | | geplante Unterhaltungsmaßnahme | Umsetzung |
|----------|----------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|-----------|
| | | von | bis | | |
| 1 | Boschstraße | Benzstraße | Lippstädter Straße | Deckensanierung | 2023/2024 |
| 2 | Kreisel Kathagen | im Kreuzungsbereich Kathagen, Katharinenweg | | Erstellung | 2023/2024 |
| 3 | Plattenweg | Plattenweg 5a | Plattenweg 7 | Deckensanierung | 2023/2024 |
| 4 | Hauptstraße | I. BA | | Deckensanierung | 2024 |
| 5 | Marienweg | Mellricher Straße | Hospitalstraße | Pflastersanierung | 2025 |
| 6 | Grabbenweg | Alte Allee | Ende Bebauung | Deckensanierung | 2025 |
| 7 | Steinbreite/ Am Kirchplatz | Soester Straße | Zufahrt Pfarrheim | Pflastersanierung | 2026 |
| 8 | Luziastraße | Breite Straße | Grundstück Luziastraße 11 | Pflastersanierung | 2026 |

B Beabsichtigte beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen nach KAG

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristen Ergebnis- und Finanzplanung und benennt die derzeit vorgesehenen grundhaften Erneuerungen oder Verbesserungen an Straßen, Wegen und Plätzen, die eine Beitragspflicht auslösen.

| Lfd. Nr. | Straßenname | Abschnitt | | konkrete Straßenausbaumaßnahme | Umsetzung |
|----------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|--|-----------|
| | | von | bis | | |
| 1 | Bruch-, Brüderstraße | Bruchstraße: Kathagen | Bahnübergang | Endausbau, Bau an sämtlichen vorh. Teileinrichtungen | 2023/2024 |
| | | Brüderstraße: Bruchstraße | Handwerkerstraße | Teileinrichtungen | |
| 2 | Alexanderstraße | Mittelstraße | Schulstraße | Bau an sämtlichen vorh. Teileinrichtungen | 2023/2024 |
| 3 | Schulstraße | Mittelstraße | Schrewen Straße | Bau an verschiedenen Teileinrichtungen | 2024 |
| 4 | Dolomitstraße | Völlinghauser Straße | hinten Tankstelle | Bau an sämtlichen vorh. Teileinrichtungen | 2024 |
| 5 | Boschstraße | Benzstraße | Kliever Straße | Geh-/ Radweg | 2024/2025 |
| 6 | Kapellenweg/ Friedhofstraße | Zum Hagen | Hauptstraße | Bau an verschiedenen Teileinrichtungen | 2024/2025 |
| 7 | Schulstraße | Alexanderstraße | Nepomukstraße | Bau an sämtlichen vorh. Teileinrichtungen | 2025 |
| 8 | Nepomukstraße | Schulstraße | Wendehammer | Bau an sämtlichen vorh. Teileinrichtungen | 2025 |
| 9 | Drepperstraße | Schulstraße | Hausnr. 13 | Bau an sämtlichen vorh. Teileinrichtungen | 2025 |
| 10 | Brückenstraße | Hauptstraße | Kliever Straße | Gehwegsanierung | 2027 |

C Beabsichtigte beitragspflichtige Baumaßnahmen nach BauGB (freiwillig)

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristen Ergebnis- und Finanzplanung und benennt die derzeit vorgesehenen grundhaften Erneuerungen oder Verbesserungen an Straßen, Wegen und Plätzen, die eine Beitragspflicht auslösen.

| Lfd. Nr. | Straßenname | Abschnitt | | konkrete Erschließungsmaßnahme | Umsetzung |
|----------|-----------------------------|--|----------------------|--------------------------------|-----------|
| | | von | bis | | |
| 1 | Auf der Grube | gesamte Straße Katharinenweg | | Endausbau | 2023 |
| 2 | An der Schledde | gesamte Straße An der Schledde | | Endausbau | 2023/2024 |
| 3 | Im Schäferkamp | Alexanderstraße | Ende der Straße | Endausbau | 2023/2024 |
| 4 | In der Schlöte | K 23 | K 23 | Endausbau | 2023/2024 |
| 5 | Am Born | gesamte Straße Am Born | | Endausbau | 2023/2024 |
| 6 | In der Mähne | In der Mähne 7 (in östl. Richtung) | Markweg | Endausbau | 2024/2025 |
| 7 | Vor den Birken III | Ulmenweg 24 | Ulmenweg 45 | Endausbau | 2024/2025 |
| | | Erlenweg | Streuobstwiese | | |
| 8 | Am Bürgerwald | gemäß B-Plan Nr. 46 (in Aufstellung) | | Baustraße | 2024/2025 |
| 9 | Gewerbegebiet Anröchte-West | Dieselstraße | Robringhauser Straße | Baustraße | 2024/2025 |
| 10 | Drepperstraße | Hausnr. 13 | Alexanderstraße | Endausbau | 2025 |
| 11 | Edith-Stein-Straße | Karl-Maertín-Straße | Wagenfeldstraße | Endausbau | 2025/2026 |
| 12 | Gewerbegebiet Anröchte-West | Deutzstraße und Stichweg Boschstraße Nr. 21-23 und 29-33 | | Endausbau | 2026 |
| 13 | Birkenstraße | Oberer Mühlenweg | bis Birkenstraße 6 | Endausbau | 2027 |
| 14 | Oberer Mühlenweg | Birkenstraße | Espenweg | Endausbau | 2027 |
| 15 | Am Jakobsberg | gesamte Straße Am Jakobsberg | | Endausbau | 2026 |
| 16 | Twiete | Brüderstraße | Ende der Bebauung | Endausbau | 2027 |
| 17 | Hülshoffstraße | gemäß B-Plan Nr. 43 | | Endausbau | 2027 |