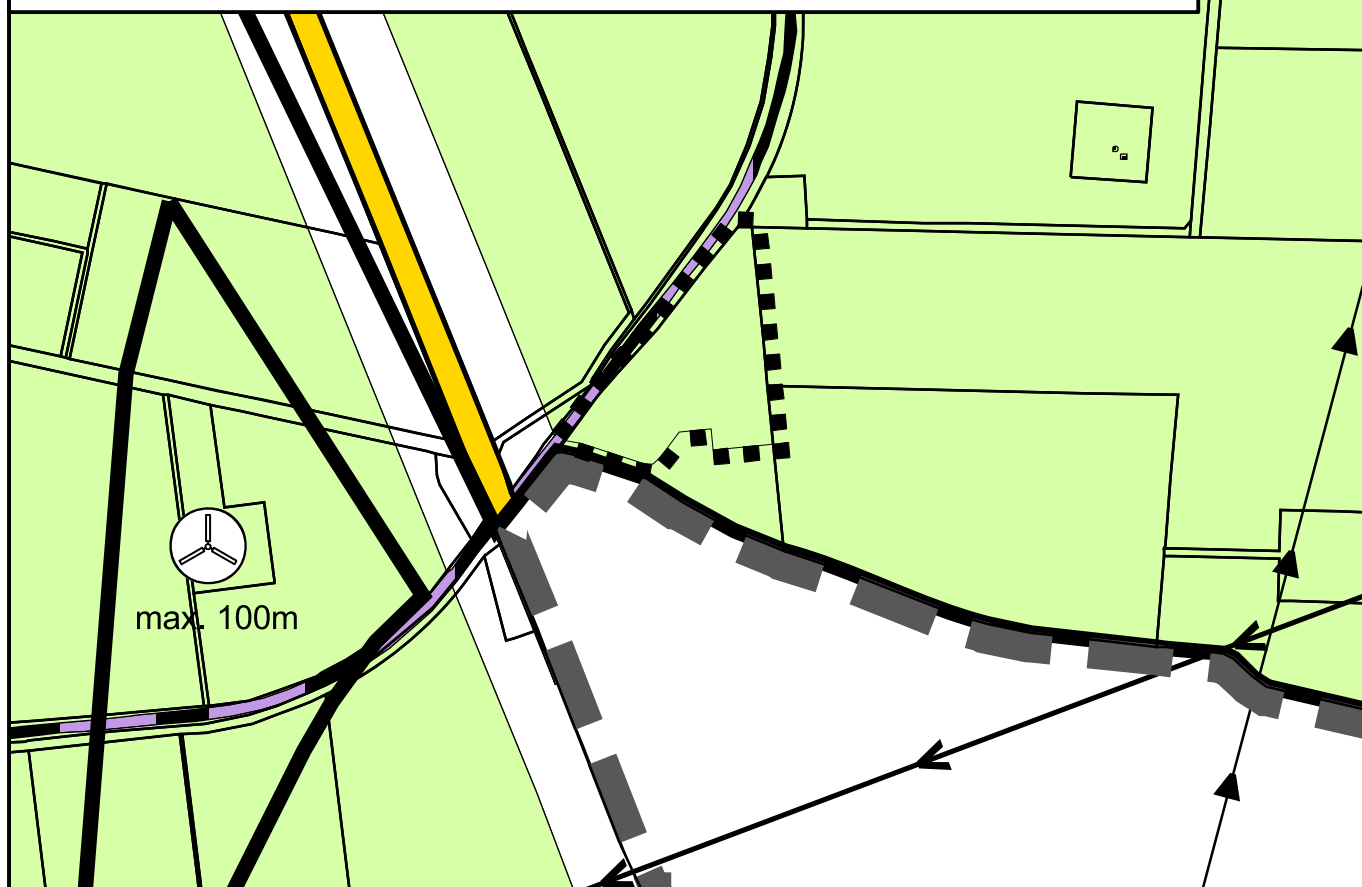
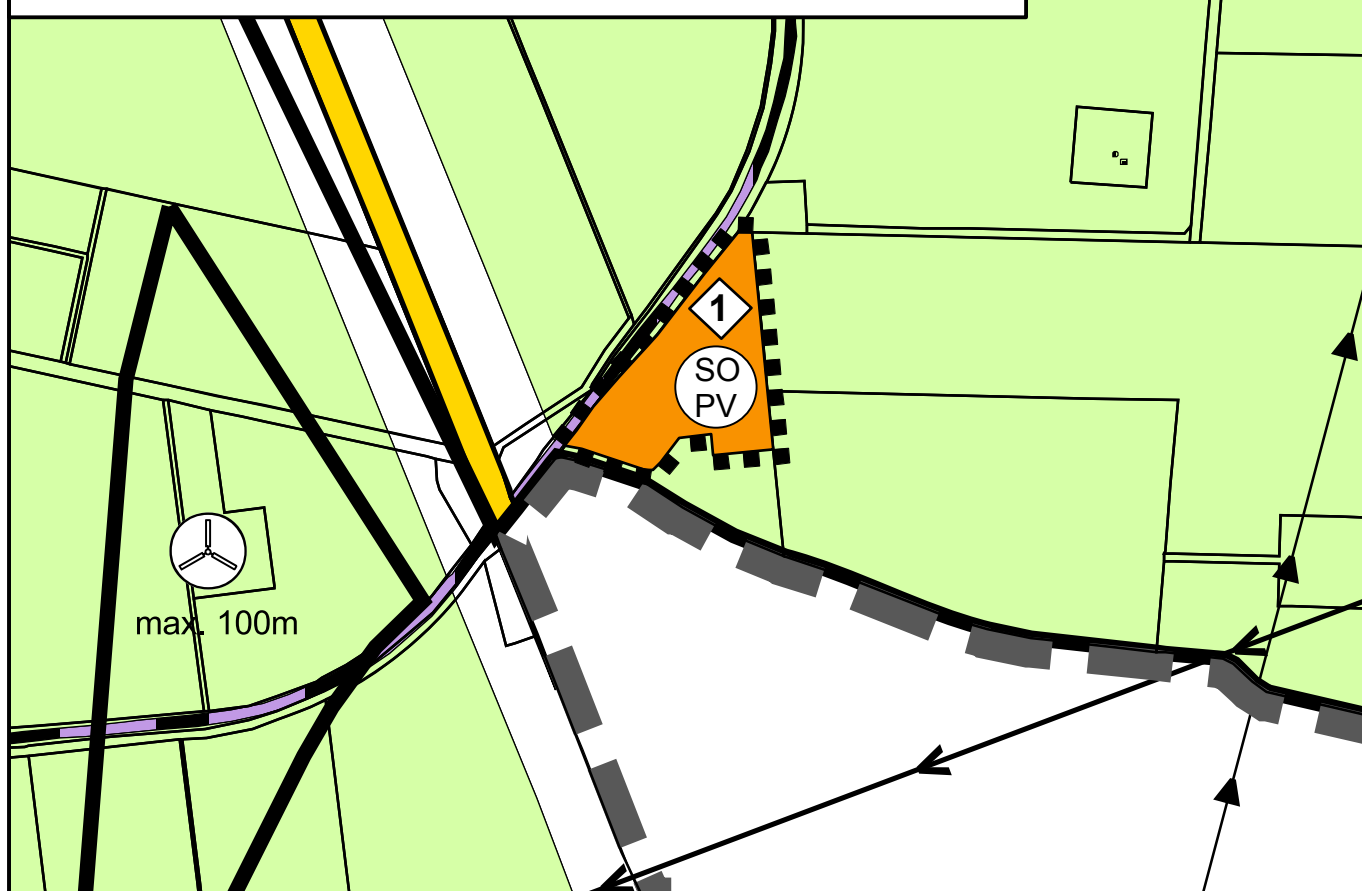


## Plangebiet, Gemarkung: Effeln

### Stand: Alt (Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan)



### Stand: Neu (24. Änderung des Flächennutzungsplanes)



## ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Anröchte, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.  
Anröchte, den

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.  
Anröchte, den

Bürgermeister

Diese 24. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.  
Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.  
Anröchte, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.  
Anröchte, den

Bürgermeister

Diese 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ genehmigt worden.  
Arnsberg, den

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.  
Anröchte, den

Bürgermeister

## DARSTELLUNGEN

■ ■ ■ ■ ■ Geltungsbereiche der 24. Änderung



Sonstige Sondergebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB  
Zweckbestimmung „Regenerative Energienutzung - Freiflächenphotovoltaik“

## ERLÄUTERUNGEN DER ÄNDERUNGSPUNKTE



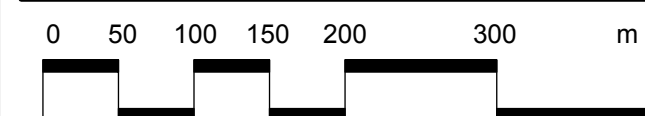
Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Regenerative Energienutzung - Freiflächenphotovoltaik“

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).  
**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

## Gemeinde Anröchte Flächennutzungsplan 24. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 5.000	<b>WOLTERS PARTNER</b> Architekten & Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100 info@wolterspartner.de
	Blattgröße	58 x 30	
	Bearbeiter	Stro	
	Datum	27.05.2019	



Auftraggeber:  
Gemeinde Anröchte