

## ÄNDERUNGSVERFAHREN 28. Änderung - Teil B

Der Rat der Gemeinde hat am ... .. gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am ... .. ortsüblich bekannt gemacht.  
Anröchte, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am ... .. gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.  
Anröchte, den

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom ... .. bis ... .. gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.  
Anröchte, den

Bürgermeister

Diese 28. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom ... .. bis ... .. einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ... .. ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.  
Anröchte, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2, des Baugesetzbuches in der Sitzung am ... .. über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.  
Anröchte, den

Bürgermeister

Diese 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom ... .. genehmigt worden.  
Arnsberg, den

Die Bezirksregierung  
im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ... .. ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.  
Anröchte, den

Bürgermeister

## DARSTELLUNGEN 28. Änderung - Teil B

- ■ ■ ■ Geltungsbereich der 28. Flächennutzungsplanänderung - Teil B
- G** Gewerbliche Baufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- F** Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2a BauGB
- F** Zweckbestimmung Feuerwehr
- Beginn der Anbaufreiheit
- Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

## ERLÄUTERUNGEN DER ÄNDERUNGSPUNKTE

- 1 Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ in „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“
- 2 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“
- 3 Rücknahme der Anbaufreiheit

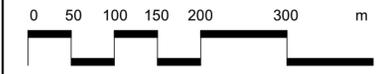
## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 32.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

## Gemeinde Anröchte Flächennutzungsplan 28. Änderung - Teil B / Anröchte

N NORDEN	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	5 x A4
	Bearbeiter	Stro
	Datum	22.02.2024

**WP/WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100  
stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:  
Gemeinde Anröchte