

**Satzung**  
**der Gemeinde Anröchte über die Festsetzung der Hebesätze**  
**für die Grund- und Gewerbesteuer**  
**( Hebesatzsatzung )**

**vom 09.12.2024**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 bis 4 des Grundsteuergesetzes, des § 1 des Gesetzes über die Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung der Realsteuern und des § 1 Abs. 1 des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen sowie der §§ 7, 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen sowie § 16 des Gewerbesteuergesetzes in den jeweils geltenden Fassungen hat der Rat der Gemeinde Anröchte in seiner Sitzung am 03.12.2024 folgende Hebesatzsatzung beschlossen:

**§ 1**

**Unterschiedliche Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke**

Nach Maßgabe des § 2 setzt die Gemeinde Anröchte zur Reduzierung der Wohnnebenkosten unterschiedliche Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke fest.

**§ 2**

**Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer**

Die Gemeinde Anröchte erhebt Grundsteuer mit folgenden Hundertsätzen des Steuermessbetrags oder des Zerlegungsanteils (Hebesätzen):

1. für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft  
( Grundsteuer A ) 389 v.H. (2024: 280 v.H.)
  
2. für die unbebauten Grundstücke (§ 247 des Bewertungsgesetzes) und bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind  
( Grundsteuer B – Nichtwohngrundstücke ) 914 v.H. (2024: 520 v.H.)
  
3. für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind (Wohngrundstücke)  
( Grundsteuer B – Wohngrundstücke ) 531 v.H. (2024: 520 v.H.)

**§ 3**  
**Festsetzung des Hebesatzes für die Gewerbesteuer**

Die Gemeinde Anröchte erhebt Gewerbesteuer mit folgendem Hundertsatz des Steuermessbetrags (Hebesatz):

1. Gewerbesteuer	448 v.H. (2024: 448 v.H.)
------------------	---------------------------

**§ 4**

Die vorstehenden Hebesätze gelten ab dem Kalenderjahr 2025.

**§ 5**

Die Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.