

INFORMATION

zu den Bauplätzen im Baugebiet „Alexanderstraße“ in Anröchte-Mellrich

Allgemeines

Lage des Baugebietes	<ul style="list-style-type: none"> ➤ östlich der Mittelstraße ➤ südlich der Schulstraße ➤ westlich der Alexanderstraße
Größe der Bauplätze	577 qm – 929 qm
Anzahl der Bauplätze	8

Kaufbedingungen

1. Kaufpreis für ein entwässerungsmäßig erschlossenes Grundstück	68,50 EUR/qm
2. Vorauszahlung auf den Erschließungsbeitrag für den Straßenbau nach dem Baugesetzbuch	<u>10,00 EUR/qm</u>
3. Gesamtsumme	78,50 EUR/qm
4. Bebauungsverpflichtung ab Beurkundung bzw. Freigabe der Baustraße	3 Jahre

Bauweise

Bauplätze	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8	(5), 6
Gebietscharakter	Allgemeines Wohngebiet	Allgemeines Wohngebiet
Zahl der Vollgeschosse	I	II
Einzelhäuser	nur zulässig	nur zulässig
Grundflächenzahl	0,4	0,4
Drempel	bis zu einer Höhe von 0,75 m zulässig	unzulässig
Dachneigung	38° bis 48°	20° bis 30°
Pflanzgebot	Anpflanzung von 2 Obstbäumen oder 2 Laubbäumen pro Grundstück	Anpflanzung von 2 Obstbäumen oder 2 Laubbäumen pro Grundstück

Weitere textliche Festsetzungen sind dem Bebauungsplan zu entnehmen. Dieser kann auch unter www.anroechte.de/Wohnen-Leben/Bauleitplanung/Bebauungspläne/Mellrich/Alexanderstraße eingesehen werden.